

**ZÁPIS č. 213
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 21.5.2025**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Vyúčtování roku 2024
 - d) PO revize
 - e) PENB
 - f) Kouření ve společných prostorách domu
 - g) Revize odpadu
 - h) Shromáždění vlastníků
 - i) Průsak spodních vod
 - j) Obtěžující ptactvo, venčení psů
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Petr Veselý (PV) a Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 21.5.2025 evidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT, ŠK a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 17.5.2025.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Vyúčtování roku 2024

Vyúčtování roku 2024 – Výbor začal s vyplácením přeplatků. **Zároveň upozorňujeme vlastníky, že nedoplatky z Vyúčtování roku 2024 je potřeba uhradit do 31.5.2025.**

d) PO revize

Výbor zajistil pravidelnou PO revizi domu. Čekáme na závěrečnou zprávu. Výbor zajistil nákup nových hasicích přístrojů po ukončení životnosti stávajících.

e) PENB

Výbor obdržel nový PENB domu, který bude zveřejněn. Klasifikační třída zůstala stejná – hodnocena „C“, a vytápění se zhoršilo na hodnocení „D“, z původního „C“.

Vzory variant vyúčtování tepla z června 2024 zůstávají v platnosti, v případě změny legislativy budou vypracovány nové.

f) Kouření ve společných prostorách domu

Výbor, na základě množících se stížností, upozorňuje obyvatele domu, **že není povoleno kouřit ve společných prostorách domu**. Společné prostory jsou **balkony, terasy, chodby, garáže, výtah, vestibul, chodník před schránkami a pozemky zeleně přiléhající k domu**.

g) Revize odpadu

Na základě opakujících se havárií odpadů, Výbor rozhodl o preventivní kontrole a případném čištění odpadního potrubí.

h) Shromáždění vlastníků

Výbor připravuje podklady pro 24. Shromáždění vlastníků – jakékoliv podněty či body v plném znění bude Výbor akceptovat do 16.6.2025 z důvodu přípravy, zařazení a projednání jednotlivých bodů.

i) Průsak spodních vod

Na základě rozhodnutí shromáždění a pro opakované průsaky spodních vod u rampy v 2.PP Výbor zjišťuje možnosti a náklady opravy.

j) Obtěžující ptactvo, venčení psů

S ohledem na zvětšující se výskyt náletu ptactva vyzýváme všechny obyvatele domu, aby ptactvo nekrmili, nenapájeli a předcházeli jejich zahnízdění na terasách a balkonech. Ptactvo znečišťuje balkony, terasy, okna a fasádu domu.

Vyzýváme obyvatele domu, kteří venčí své psy a jiná domácí zvířata na pozemcích okolo domu, aby exkrementy vždy odklidili a měli svá zvířata pod kontrolou (nejlépe na vodítku).

3) Ukončení zasedání

výboru bylo ukončeno dne 21.5.2025 ve 20:55

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 21.5.2025

Šárka Kuchařová
člen výboru

Michal Kovalovský
předseda výboru