

**ZÁPIS Č. 51  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 16. 3. 2010**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

1) Zahájení zasedání výboru.

2) Body jednání:

- Schválení účetní závěrky pro rok 2009
- Úklid domu a garáží (ukončení spolupráce s Alionem – smluvní penále; nová smlouva na úklid garáží, úklid sklepů v garážích);
- Pojistné události (předložení dokumentace, stav projednávání, další postup);
- Dlužníci (stav a další kroky);
- Předání podkladů pro evidenci smluv/nabídek tak, aby je mohl TM zpracovat (originály)
- Správa (pozink, revize požárních klapek; výměna vodoměrů/kalorimetrů; chodníky – led; výtah – lana x hlídač lan);

3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Diana Tenglerová (DT) a revizorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvili Tomáš Majtner (TM) a Jana Lišková (JL).

Zasedání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

***Schválení účetní závěrky pro rok 2009***

JL a JR zkontrolovaly účetnictví pro rok 2009. Po dílčích úpravách JL poslala emailem veškeré podklady potřebné ke schválení účetní závěrky pro rok 2009 s doporučením účetní závěrku schválit. Výbor schválil účetní závěrku pro rok 2009.

Pro: MK, MKo, DT

Proti: 0

Zdržel se: 0

***b) Úklid domu/garáží***

*Alion*

JL navrhla vystavit penalizační fakturu za neprovedený generální úklid. Oprávnění penalizace se prověřuje.

*Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.*

- Smlouva úklid garáží - podepsána

Po dohodě s úklidovou firmou budou v rámci pravidelného úklidu garáží dne 23 .3. 2010 strojově uklizeny sklepy v garážích, kde došlo k vytopení sklepů odtokem vody z garáží spádem do –2 PP a po vyschnutí zůstala na zemi solná krusta.

***c) Pojistné události***

Výbor se shodl na stávajících pravidlech ohledně nahlašování pojistných událostí. Pojistné události mají pravomoc nahlašovat pouze JL jako předsedkyně výboru a Michal Knappe jako místopředseda výboru. Z důvodu povahy pojistných událostí posledních měsíců doporučujeme vlastníkům si své bytové jednotky pojistit, tak aby se předešlo nečekaným výdajům.

Výbor se shodl na postupu ohledně pojistné události č. 4093091686 (ucpaná stoupačka byty 111- 607) .- Částka za spoluúčast vyplývající ze smluvních podmínek bude rozúčtována mezi jednotlivé vlastníky bytů dané stoupačky. Pokud pojistná událost nebude pojišťovnou uznána, náklady budou rozúčtovány na jednotlivé vlastníky, tak jak bylo usneseno na schůzi výboru dne 9. 12. 2009 (zápis č. 48).

#### **d) Dlužníci**

JL zaslala výboru emailem zprávu o stavu dlužníků k 31.1.2010. Dlužné částky byly uhrazeny až na jednoho dlužníka. Vzhledem k tomu, že mu byla zaslána již třetí upomínka, veškerá dokumentace byla předána k řešení právnímu zástupci.

#### **f) Evidence smluv**

Veškeré smlouvy jsou připraveny k předání ke zpracování. TM si je převezme a zpracuje do příští schůze.

#### **g) Správa**

##### *Pozink*

MKo poslal emailem TM kontakty na pana Widtmanna. TM zajistí potřebné informace do příští schůze.

##### *Revize požárních klapek*

MK oslovil šest společností, obdržel tři nabídky.

Výbor hlasoval pro nabídku společnosti SKANSKA. Termín revize bude domluven v nejbližší době.

Přijaté nabídky budou uchovány v archívu dokumentů SVJ.

Hlasování výboru:

Pro: MK, MKo, DT

Proti: 0

Zdržel se: 0

##### *Výměna vodoměrů/kalorimetrů*

MK informoval výbor o plánované akci následovně.

Se společností FPS s.r.o. byly předběžně domluveny termíny výměny vodoměrů a kalorimetrů. Přesné datumy (v odpoledních hodinách) budou vlastníkům sděleny 14 dnů předem.

##### Výměna kalorimetrů:

Nejdříve proběhne odmontování kalorimetrů, které proběhne současně s výměnou vodoměrů v prvním termínu. V případě, že vlastníci nebudou přítomni, při druhém termínu budou kalorimetry odmontovány i bez přítomnosti vlastníka. Pro mezidobí budou nainstalovány mezikusy. Přibližně za měsíc budou nainstalovány repasované verze.

##### Výměna vodoměrů:

V prvním a druhém dohodnutém termínu jsou veškeré výdaje spojené s výměnou součástí smluvní odměny. V každém dalším termínu si vlastník bude sám hradit výjezd společnosti FPS s.r.o. (min. 1 200 Kč za byt – doprava + práce technika). Proto doporučujeme vlastníkům zajistit přítomnost v určených termínech.

V případech nedostupnosti k vodoměru budou zednické práce hrazeny vlastníkem, kopie budou předány výboru SVJ a výbor podá hromadnou reklamaci na společnost SKANSKA a.s. (tato reklamační byla již podána v rámci záruční lhůty, ale ta v té době byla zamítnuta).

##### *Chodníky (led)*

Zimní úklid chodníku (spád k chodníku v Tereziánské) před domem bude prováděn společností *Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.*, která zajišťuje pravidelný úklid domu a garáží. Poněvadž tento úklid není součástí smluvených úkonů ve Smlouvě o dílo, bude se řešit dodatkem k dané smlouvě navýšením paušální částky za úklid v příští zimní sezóně.

##### *Výtah (lana x hlídač lan)*

MK kontaktoval společnost Otis, zatím neobdržel žádnou odpověď. Bude urgovat.

### **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:45.

Zapsala: Jana Rašková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Kovalovský  
Člen výboru

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
Místopředseda výboru