

**ZÁPIS Č. 95
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 5. 6. 2014**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Optimcare – výpověď;
 - Zeleň;
 - Příprava na schůzi shromáždění
 - Oprava zdí v 1. patře;
 - Garážové dveře;
 - Přetěžování podlah v -1PP;
 - Problémy s teplou vodou;
 - Parkování u kontejnerů;
 - FPS;
 - Výměna jmenovek na zvoncích a schránkách.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo) a Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Cholínský (TCh), Tomáš Majtner (TM).

2) Vlastní jednání

a) Optimcare – výpověď

Zákonný zástupce společnosti Optimcare s výpovědí podanou výborem nesouhlasil. Vzhledem k tomu, že je nutné do konce června 2014 zpracovat vyúčtování služeb, souhlasil výbor s tím, že Optimcare vyúčtování služeb zpracuje, a pak následně bude spolupráce ukončena. Od září 2014 bude účetnictví zpracovávat společnost 7MK s.r.o.

b) Zeleň

Zeleň byla vypleta, kačírek i mulčovací kůra byla doplněna.

c) Příprava na schůzi shromáždění

MKo navrhl, aby se v souvislosti se změnami legislativy připravily podklady nutné dle platného Občanského zákoníku. Výbor sežene nabídky od právníků na úpravu stanov a případné další nutné změny (název apod.) a na schůzi shromáždění připraví veškeré podkladové materiály a o nutných změnách bude informovat vlastníky.

d) Oprava zdí v 1. patře

Oprava byla posunuta z důvodu nemoci zedníka. TCh zajistil náhradu. Oprava zdiva byla zahájena 5. 6. 2014.

e) Garážové dveře

JL zjistila, že garážová vrata domu D jsou od společnosti Hörmann. MKo změřil rozměry stavebního otvoru, JL zjistí nabídku Hörmann a Normstahl.

f) Přetěžování podlahy v garážích -1PP

Zástupci společnosti Skanska na základě odborného posudku přišli na obhlídku stavu objektu. Přislíbili písemnou zprávu. Doposud výbor žádnou zprávu neobdržel.

Neustále dochází ze strany vlastníků/nájemníků k porušování zákazu vjezdu vozidel nad 1,5t. Výbor obstaral fotodokumentaci.

g) Problémy s teplou vodou

Na základě komunikace s DT Ing. Haluška, který vypracoval odbornou zprávu o stavu čerpadel teplé vody v objektu, kontaktoval zástupce Pražské teplárenské v souvislosti s nutnou opravou.

h) Parkování u kontejnerů (i přes žlutou čáru)

Před domem - i přes vyznačenou žlutou čáru - neustále parkuje vozidlo jednoho z nájemníků. Vzhledem k tomu, že vozidlo brání vývozu kontejnerů a již několikrát zůstaly kontejnery nevyvezeny, bylo vozidlo nahlášeno MP Praha. MP bude situaci monitorovat a v případě opakovaného přestupku řešit. TCh má pro tyto účely k dispozici výpis z katastru dokládající, že komunikaci vlastní obec, a může tedy vymáhat dodržování předpisů.

i) FPS

V souvislosti s rozpočtem spotřeby tepla a vody byly společnosti FPS nahlášeny i některé změny ve jménech vlastníků. Nahlášeny byly jen změny nejnutnější. Cena za změnu je Kč 55,-- bez DPH. Pokud budou vlastníci požadovat změnu, musí počítat s uvedeným poplatkem.

j) Výměna jmenovek na schránkách a zvoncích

Jmenovky byly vyměněny na zvoncích a všech schránkách, kde to bylo možné. Je několik schránek, kde výměna možná nebyla – nebylo možné odmontovat plastové chrániče jmenovek. Výměnu provedli TCh a MKo a Michal Knappe.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:10.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 5. 6. 2014

V Praze, dne 5. 6. 2014

Jana Lišková
předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru