

ZÁPIS Č. 136
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 21.3.2018

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Stížnost na způsob stanovení výše záloh – nebytová jednotka sklep
 - c) Kontrola účetnictví
 - d) Hlídač katastru nemovitostí
 - e) Hromosvod
 - f) Nepořádek ve společných prostorech domu, šetření společných nákladů za energie
 - g) Výměna nefunkčních světel na pojezdech garáží
 - h) Pravidelná požární revize
 - i) Garáže
 - j) Zajištění snížené sazby na BU SV
 - k) Stížnost vlastníků na hluk z bytové jednotky
 - l) Poděkování
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – s novými zálohovými listy na rok 2018 se vyskytlo několik vlastníků, kteří neupravili nově zálohové listy, vlastníci byli informováni emailem, popřípadě telefonicky.

b) Stížnost na způsob stanovení výše záloh – nebytová jednotka sklep

Někteří vlastníci samostatných nebytových jednotek (sklep) se ohradili proti způsobu rozúčtování a nastavení výše záloh na rok 2018. Výbor stížnost vlastníků řeší.

c) Kontrola účetnictví

MK a DT provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc únor a březen 2018.

d) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíce únor březen neeviduje změnu.

e) Hromosvod

Výbor předložil k podpisu smlouvu o sdílení nákladů a pravidelných revizí mezi SV Zlonická 703/2 (dům A) a SV Zlonická 704/1 (dům B). Dům B smlouvu akceptoval, výbor stále čeká na podpis smlouvy ze strany domu B. MK bude opětovně kontaktovat dům B, aby došlo k podpisu smlouvy a její plnění.

f) Nepořádek ve společných prostorách domu, šetření společných nákladů za energie

Výbor, při pravidelné kontrole domu, zjistil neoprávněné skladování lednice a nepotřebného nábytku. Lednice bude odklizená na náklady všech vlastníků, nábytek na náklady vlastníků ve 3. patře chodba vlevo od výtahu (nábytek byl na této chodbě po několik dnů uskladněn). Dále uskladňování nepořádku v garáži – 1PP. Výbor opětovně žádá všechny obyvatele domu o dodržování pořádku ve společných prostorech z důvodu protipožární ochrany. Žádáme všechny vlastníky o dodržování domovního a požárního řádu. Dále žádáme všechny vlastníky a nájemníky, aby při odchodu ze sklepů vždy zhasli světlo a ujistili se, že je vypnutý ventilátor, a to jak ve svém sklepe (kóji) tak i na společné chodbě vedoucí ke sklepům.

g) Výměna nefunkčních svítidel na pojezdech garáží

Výbor objednal nová svítidla do společných prostor garáží (pojezdová plocha). Po jejich dodání bude řešena jejich instalace.

h) Pravidelná požární revize

Pravidelná roční požární revize za rok 2018 proběhne v našem domě dne **20.4.2018**. Pro hladký průběh revize žádáme tímto vlastníky/nájemníky, aby neskladovali žádné věci ve společných prostorech domu (chodby, garáže apod.) a to včetně obuvi, kočárků, kol apod.

i) Garáže

Výbor finalizuje návrh smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem na opravu garáží. Po domluvě se zhotovitelem byl předběžně stanoven termín realizace od **14.5.2018 – 25.6.2018** (6 týdnů). **V této době nebude možné parkovat v garážích a dále nelze garantovat přístup do sklepů.** Hlučné práce budou probíhat v době od 8:00 do 18:00 (vyjma neděle).

j) Zajištění snížené sazby na BU SV

MK vyjednal pro další období zvýhodněnou sazbu za vedení běžného účtu |SV Zlonická 703/2.

k) Stížnost vlastníků na hluk z bytové jednotky

Výbor musel za poslední měsíce řešit zvýšený počet stížností na hluk, který vykazuje bytová jednotka v 5.patře. V minulosti se již volala k součinnosti i PČR. Žádáme proto všechny vlastníky/nájemníky o dodržování domovního řádu – nejdůležitější informace byly dány opětovně na nástěnku a jsem umístěny jako informace na každém patře.

l) Poděkování

Výbor by touto cestou chtěl poděkovat panu Žůrkovi za odborné konzultace v oblasti ZTI a nezištnou pomoc při opravách v našem domě (přečerpávačky).

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:55 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 21.3.2018

V Praze, dne 21.3.2018

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru